

En bref Aménagement

Cœur d'Orly : Askia livrée en septembre. Signée Jean-Michel Wilmotte, architecte, Askia, première tranche de Cœur d'Orly, devrait être inaugurée en septembre. Soit un peu plus d'un an après la pose de la première pierre de cet immeuble par Alain Taravel-la (Alteara Cogedim), Augustin de Romanet (ADP) et Christophe Kullmann (Foncière des régions), copromoteurs de ce projet de 19 500 m² (18 500 m² de bureaux et 1 000 m² de commerces en pied d'immeuble), situé à proximité immédiate de l'aéroport.

Ensembles commerciaux : 7,2 millions de m² selon l'Orie.

La superficie occupée par les ensembles commerciaux en Ile-de-France, en 2015, représente 7,2 millions de m², vient de révéler l'Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise.

Roissy : des temps de parcours doublés ?

54 % des programmations de locaux à vocation économique au sein des contrats de développement territorial (CDT) sont localisés autour de Roissy, ce qui pourrait aboutir, d'ici à 2030, à un doublement des temps de parcours autoroutiers entre la zone aéroportuaire et Paris, constate l'Orie.

SGP. Jean-Yves le Bouillonnet remplace André Santini.

Le député-maire (PS) de Cachan, Jean-Yves le Bouillonnet, devait être nommé président du conseil de surveillance de la Société du Grand Paris lors du conseil de surveillance de l'établissement, le 10 juillet. Il remplace André Santini, député-maire (UDI) d'Issy-les-Moulineaux.

Ligne 4. Le prolongement démarre.

Le 1^{er} coup de pioche pour le prolongement de la ligne 4 du métro a été donné le mercredi 8 juillet. En 2020, la ligne 4 reliera Montrouge à Bagneux, permettant à plus de 41 000 personnes de se rapprocher du centre de Paris.



© ARCHIKUBIK

Le périmètre du projet est coïncé entre les voies ferroviaires.

RÉINVENTER PARIS

Zoom sur un des projets du site Eole-Evangile

« Osez ! », avaient lancé Anne Hidalgo et Jean-Louis Missika, en présentant l'appel à projets innovants « Réinventez Paris ». Le groupement constitué autour de Brémond, Archikubik et Colony Capital démontre l'inventivité générée par la démarche.

Expérimentation de la bioremédiation, de l'hydroponie, fermes urbaines, youth hostel, skylands, écopépinière Bauhaus du XXI^e siècle... Le projet présenté par le groupement composé de multiples acteurs réunis autour de Brémond décoiffe. Difficile de

résumer toutes les dimensions de cette proposition, candidate pour le site Eole-Evangile (19^e arr.), juste derrière le boulevard Macdonald. Ce périmètre de deux hectares ne fait pas rêver aujourd'hui. Coïncé entre les lignes ferroviaires - celle du TGV d'une part et du tramway d'autre

part -, ce triangle abrite les bâtiments d'un centre technique municipal. Le projet conçu par le groupement fort hétéroclite fait rêver, lui, à ce que pourrait être la ville de demain.

Cinéma et coopérative bio

Concrètement, ce projet comprend, outre 12 525 m² de surface de logements et 10 376 m² de bureaux, une série d'équipements inédits, emblématiques : une écopépinière Bauhaus du XXI^e siècle de plus de 1 200 m² de surface utile, une crèche et un café pour les enfants, un incubateur numérique orienté vers les jeunes du quartier ainsi qu'un satellite du site de création le 6B de 500 à 700 m². Le projet comprend aussi un cinéma art & essai, une boulangerie, une supérette, une coopérative bio, un restaurant sur les toits, un aparthotel...

Le groupement qui porte ces idées n'a rien d'un assemblage d'utopistes, puisque la très sérieuse foncière Colony Capital en fait partie... Sa conception est partie des usagers dans leur diversité, habitants, entreprises, acteurs divers. « Nous avons souhaité repartir des expériences vécues par les différents usagers du site », souligne Michaël Silly, sociologue, fondateur de Ville hybride, membre du groupement composé pour l'occasion. ■ JACQUES PAQUIER

PARIS

Les travaux de la Samaritaine ont débuté le 6 juillet

La direction de la Samaritaine, filiale du groupe LVMH, peut enfin se concentrer sur la mise en œuvre des travaux. L'investissement de 460 millions d'euros est intégralement porté par le groupe de luxe. Le premier coup de pioche de Vinci a été donné le 6 juillet pour une ouverture fin 2018. Le projet, confié à l'agence japonaise Sanaa, vise à « renouveler l'image de la Samaritaine par un geste architectural contemporain et innovant » sur la rue de Rivoli.

A l'intérieur, les architectes ont relié les quatre immeubles par une succession de trois cours baignées de lumière par des verrières, et permettant de cheminer librement sur l'intégralité du site. Un programme mixte d'usages se déploiera, côté Seine un hôtel de luxe de 72 chambres à l'enseigne « Cheval blanc », sous maîtrise d'œuvre d'Edouard François et de Peter Marino, et au cœur du site de l'habitat social, une crèche et des bureaux (20 000 m²). ■

F.P.

VAL D'OISE

Aéroports de Paris pose la première pierre de son siège social

Aéroports de Paris a procédé, le 7 juillet, à la pose de la première pierre de son futur siège social installé dans le quartier d'affaires de Roissypole Est, à proximité immédiate de la gare RER et du CDG Val. « Ce geste témoigne de notre volonté d'être au plus près de l'exploitation aéroportuaire, là où une grande partie de nos clients et partenaires travaille avec nos équipes opérationnelles », a fait valoir Augustin de Romanet, PDG d'ADP. L'ensemble sera composé de trois bâtiments : le futur siège social d'Aéroports de Paris (12 000 m²), livraison fin 2016 ; un centre d'activités et de services (5 200 m²), qui abritera la nouvelle Maison de l'environnement de l'aéroport, une salle de sport, une médiathèque ainsi qu'un auditorium de 150 places ; l'immeuble de bureaux Baïkal (13 000 m²), livrable en septembre 2017, qui aura vocation à être loué à des tiers. ■

J.P.