

**17126** 

logements étaient disponibles en Ile-de-France à la fin juin 2015. Une baisse de 2,7% par rapport à juin 2014. Source: Adil 75.

**24,7 ans**

C'est l'âge médian de l'indépendance résidentielle des Franciliens en 2011, contre 22,1 ans en province. Source: IAU.

**4427** 

aides attribuées par le programme « Habiter mieux » en Ile-de-France en 2014. Deux fois plus qu'en 2013.

# Ile-de-France

PARIS • SEINE-ET-MARNE • YVELINES • ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE  
Responsable régionale: **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20156, 92186 Antony Cedex  
Tél.: 01.79.06.72.21 • [nathalie.moutarde@groupepmoniteur.fr](mailto:nathalie.moutarde@groupepmoniteur.fr)

## Paris

### La Samaritaine entame sa métamorphose

**D**ix ans après la fermeture du site, propriété du groupe LVMH, et près de trois ans après la délivrance des permis de construire, le groupement d'entreprises Petit (mandataire) et Vinci Construction France donne le coup d'envoi au chantier de rénovation de la Samaritaine. A l'issue de trente-six mois de travaux, les anciens magasins 2 et 4, qui, en 2005, proposaient 30 000 m<sup>2</sup> de surface de vente (pour une surface totale de 80 000 m<sup>2</sup>) auront cédé la place à un ensemble mixte mêlant commerces (26 400 m<sup>2</sup>), logements sociaux (7 000 m<sup>2</sup>), bureaux (20 000 m<sup>2</sup>), crèche (1 133 m<sup>2</sup>) et hôtel de luxe (14 500 m<sup>2</sup>).

Cette métamorphose passe par la construction sur l'îlot Rivoli, à la place de l'ancien magasin 4, d'un nouveau bâtiment, dont la façade en verre sérigraphiée et ondulé imaginée par l'agence Sanaa (architectes: Kazuyo Sejima et Ryue Nishizawa) a suscité polémiques et recours. Jusqu'à la validation définitive, en juin, du permis de construire par le Conseil d'Etat. « Ce projet audacieux répond à une fonction - permettre aux visiteurs de se déplacer confortablement dans ce bâtiment complexe - et à un besoin: montrer l'existence d'une nouvelle Samaritaine, offrant de nouveaux services. De ce point de vue, la façade est très puissante », explique Jean-Jacques Guiony, P-DG de la Samaritaine.

**Des logements, des bureaux et un palace en plus.** L'îlot Rivoli inclut aussi les immeubles de logements de la rue de l'Arbre-Sec qui seront restructurés par François Brugel. « Datant du XVII<sup>e</sup> siècle, ils étaient inoccupés depuis longtemps. Les bâtiments sont étroits avec une hauteur sous plafond de 1,80 m », décrit Jean-Jacques Guiony. A ces immeubles viendra se greffer une partie neuve qui donnera sur la cour intérieure du bâtiment de Sanaa. Au total, 40 appartements seront créés.

Quant à l'ancien magasin 2, encore appelé « îlot Seine », il se compose de trois bâtiments inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques: Jourdain-Plateau, Jourdain-Verrière (Art nouveau tous les deux) et Sauvage (Art déco). Sur proposition de l'agence Sanaa, un puits de lumière va être creusé dans l'immeuble Jourdain-Plateau. Depuis la rue de Rivoli, les chalands pourront rejoindre le quai du Louvre en passant



La grande verrière retrouvera son aspect original de 1907 et l'escalier monumental sera restitué à l'identique.

par trois cours successives: deux contemporaines (Rivoli et Jourdain-Plateau) et une historique: Jourdain-Verrière. « La grande verrière retrouvera son aspect original de 1907 et l'escalier monumental sera restitué à l'identique complété par un jeu d'escalators », indique Marie-Line Antonios, directrice générale de la Samaritaine. Entièrement réaménagé, Jourdain-Plateau offrira la plus grande mixité fonctionnelle avec des commerces, des bureaux, 56 logements et l'équipement petite enfance. L'immeuble Sauvage, en bord de Seine, accueillera le palace de 72 chambres (architecte: Edouard François).

« Tous les travaux se dérouleront en même temps avec trois grues installées sur le chantier », poursuit Marie-Line Antonios. Objectif: ouvrir l'ensemble du site à la fin 2018. Montant de l'investissement: 500 millions d'euros. ● **Nathalie Moutarde**

## Seine-et-Marne Sénart se lance dans l'habitat participatif

Trois projets d'habitat participatif, totalisant une vingtaine de logements, sont actuellement lancés à Sénart. «L'habitat participatif, c'est lorsque des familles se regroupent pour mutualiser leurs ressources et participer à la conception de leur logement en compagnie d'un architecte. Tenant compte des spécificités familiales, ces logements sur mesure intègrent un projet de vie collective par la mise en commun d'espaces (buanderie, salle de jeu, jardin)», explique Michel Bisson, président du Syndicat d'agglomération nouvelle (SAN) de Sénart et maire (PS) de Lieusaint. Dans une agglomération qui produit 800 logements par an, l'habitat participatif permet, ajoute-t-il, «de diversifier l'offre, de favoriser le vivre-ensemble et de faciliter l'accès à la propriété, grâce à des économies de 9 à 17 %».

**Livraison en 2018-2019.** Deux projets sont inclus dans une opération classique. A Savigny-le-Temple, le «Clos Favière» prévoit 30 logements (maisons individuelles groupées), dont 5 participatifs; à Lieusaint, «L'Eau Vive» table sur 90 appartements, dont 8 à 10 participatifs. Sur le terrain des Nobels à Savigny-le-Temple, toutes les formes d'habitat participatif sont envisagées pour 4 à 6 familles. Celles-ci sont accompagnées par un référent, promoteur ou bailleur social, qui les épaula tout au long de leur démarche. Convaincu de ses avantages, Michel Bisson souhaite réserver une place spécifique à l'habitat participatif dans le nouveau programme local de l'habitat (PLH), élaboré cette année. «On pourrait envisager une quinzaine de logements par an jusqu'en 2020 en profitant du retour d'expériences générés par ces trois programmes.» Fin 2015, les groupes d'habitants seront constitués, les projets mis au point l'année suivante, pour un début de chantier en 2017 et une livraison des logements en 2018-2019. ● Hervé Guénot



## Paris. Le Grand Paris a son diplôme universitaire

L'Ecole d'urbanisme de Paris (EUP) et l'Institut d'aménagement et d'urbanisme (IAU) Ile-de-France lancent, en formation continue, le premier diplôme universitaire consacré au Grand Paris. Son nom: «Agir en situation métropolitaine: le cas du Grand Paris». Cette formation, placée sous la responsabilité pédagogique de Christian Lefèvre, codirecteur de l'EUP, et de Daniel Béhar, professeur à l'université Paris-Est Créteil Val-de-Marne, est destinée aux professionnels de l'aménagement issus du secteur public ou privé. Objectif: leur permettre de mieux appréhender les enjeux de la métropolisation, des évolutions institutionnelles, de la recomposition en cours des grands opérateurs...

Le recrutement est ouvert jusqu'au 18 décembre (dossier de candidature à télécharger sur le site: www.eup.fr). La formation, qui se déroulera dans les locaux de l'IAU, 15 rue Falguière à Paris (XV<sup>e</sup>), débutera le 7 janvier pour six mois environ. ● N.M.



HUCCOHERRAND

## Boulogne Vinci Immobilier déménagement

Fin octobre, les équipes de Vinci Immobilier emménageront dans un nouvel immeuble situé sur la ZAC Seguin-Rives de Seine, conçu par Loci Anima. Cette opération met en œuvre la démarche «Open Work» du promoteur, qu'il résume par «mutualisation, flexibilité à court terme et mutabilité à long terme». Vinci Immobilier n'occupera que 5500 m<sup>2</sup> sur les 12200 m<sup>2</sup> utiles de bureaux. «Le lieu a été pensé pour favoriser le confort au travail tout en prenant en compte la dimension de performance environnementale», précise le promoteur.

## Région Création du GIP «Paris 2024»

À la suite de la candidature officielle de Paris à l'organisation des Jeux olympiques de 2024, l'association «Ambition olympique et paralympique» se transforme en un groupement d'intérêt public (GIP), coprésidé par Bernard Lapasset et Tony Estanguet. Coût prévisionnel de la candidature: 60 millions d'euros. L'Etat, la Ville de Paris et la région s'engagent chacun à hauteur de 10 millions d'euros. Le reste sera apporté par le mouvement sportif et des partenaires privés.

## Neuilly-sur-Seine 200 logements sociaux en projet

Le conseil municipal de Neuilly a voté à l'unanimité le lancement du processus de concertation du plus important projet de logement social jamais lancé sur la commune. Il totalise 200 logements sociaux dans le cadre d'une opération de démolition-reconstruction. Trois phases sont prévues: concertation et sélection des opérateurs jusqu'en 2017, réalisation de la première tranche (2020), puis de la seconde (2022).

## Région Partenariat entre la SNI et l'AP-HP

Proposer au personnel de l'Assistance publique-Hôpitaux de Paris (AP-HP) des logements aux loyers compatibles avec leur rémunération et proches de leur lieu de travail. Tel est l'objectif du protocole entre l'AP-HP et le groupe SNI-Grand Paris Habitat. Cet accord accroît les droits de réservation de l'AP-HP sur le patrimoine du groupe SNI entre 2015 et 2019. En contrepartie, la liste des terrains à bâtir et des bâtiments à réhabiliter, propriétés de l'AP-HP, sera transmise à la SNI au titre d'un droit de «premier regard».

## Mouvements

### Philippe Benassaya Président du CAUE des Yvelines

Il est aussi conseiller départemental des Yvelines et maire de Bois-d'Arcy.

### Philippe Yvin Président du directoire de la Société du Grand Paris

Il est reconduit à ce poste qu'il occupe depuis février 2014.