

PROJETS

Le chantier de la Samaritaine confié à Vinci

Par Nathalie Moutarde (bureau Ile-de-France du Moniteur) - LE MONITEUR.FR - *Publié le 06/07/2015 à 18:02*

Mots clés : Établissement recevant du public (ERP) ou assimilé - Entreprise du BTP - Établissement recevant du public (ERP) ou assimilé - Monde du Travail

Le groupe LVMH a attribué à Vinci les travaux de rénovation des anciens magasins de la Samaritaine, au cœur de Paris. D'une durée de trois ans, ils devraient générer 1 800 emplois.



© Agence Sanaa - 10 ans après la fermeture du grand magasin, les travaux vont enfin pouvoir débuter à la Samaritaine.

Le partenariat entre LVMH et Vinci se poursuit. Après la Fondation Louis-Vuitton, le groupe de Bernard Arnault a attribué au major du BTP le chantier de rénovation de la Samaritaine, suite à un appel d'offres lancé en août 2013. Le premier coup de pioche devrait être donné en août après la phase d'installation de chantier.

Tous les travaux seront menés en même temps : la rénovation des deux bâtiments Art Nouveau de Frantz Jourdain et celle de l'édifice Art Déco d'Henri Sauvage, implanté en bord de Seine, sans oublier la restructuration des immeubles du XVIIe siècle, rue de l'Arbre Sec, qui abriteront des logements sociaux.

Trois ans de travaux

Un nouveau bâtiment, conçu par l'agence Sanaa, sera construit rue de Rivoli. Le permis de construire a été validé par le Conseil d'Etat le 19 juin. Au cœur du litige : la façade, longue de 73 m et haute de 25 m, habillée de verre transparent et sérigraphié et dotée d'ondulations verticales.

Le chantier devrait durer trois ans et générer 1 800 emplois. L'ouverture est annoncée pour fin 2018. Les anciens magasins de la Samaritaine accueilleront alors, sur 70 000 m², un hôtel de luxe « Cheval Blanc » de 72 chambres, 20 000 m² de bureaux, 26 000 m² de commerces, une crèche de 60 berceaux, 96 logements sociaux. Montant de l'investissement : 460 millions d'euros.